



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Τμήμα Εμπορικών Δραστηριοτήτων  
& Τοπικής Ανάπτυξης**

Ταχ. Δνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού  
Ταχ. Κώδικας: 351 31 ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Δήμητρα Πατιώτη  
Αρ. τηλεφ. : 2231351061  
E-mail : rapioti.dimitra@lamia-city.gr

Λαμία 8-9-2022

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Προς

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΘΕΜΑ : Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.**

1. Έχοντας υπόψη :
2. Τον Ν. 3463/2006 άρθρο 80.
3. Τον Ν. 3852/10 άρθρο 73 .
4. Τον Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230/Α΄/7-12-2016) άρθρο 34 παρ.4.
5. Την υπ΄ αριθ. Α5/3010/85 άρθρο 4 Υγειονομική Διάταξη.
6. Την ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013(ΦΕΚ. 3106/Β΄/9-12-2013) Κ.Υ.Α.
7. Την υπ΄ αριθ. οικ. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723/Β΄/18-5-2017) ΚΥΑ.
8. Την υπ΄ αριθ. 47829/21.6.2017 άρθρο 14 (ΦΕΚ 2161/Β΄/23.06.2017 ) Υγειονομική Διάταξη.
9. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ.1337/Α΄/19-07-2018) η αρμοδιότητα λήψης απόφασης για την ανάκληση άδειας λειτουργίας καταστήματος, υπάγεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του κάθε Δήμου.
10. Την υπ΄ αριθ. **44925/7-11-2019** άδεια ίδρυσης και λειτουργίας «Στεγασμένο κέντρο διασκέδασης με συγκρότηση μπαρ» στην οδό Αινιάνων 2 Λαμία ,ιδιοκτησίας του κ. Κρικζώνη Χρήστου.
11. Το υπ΄ αριθ. 29514/8-8-2022 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης του Δήμου Λαμιέων σχετικά με «συνταχθείσα έκθεση αυτοψίας», το οποίο συνοδεύεται με το υπ΄ αριθ. 18472/19-5-2022 έγγραφο που αφορά την 5/2022 «Έκθεση Αυτοψίας Αυθαίρετης Κατασκευής καθώς και Υπολογισμό Προστίμων» με αφορμή την υπ΄ αριθ. 11361/2022 Πράξη Ανάκλησης της υπ΄ αριθ. 379194/2022 Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας, του καταστήματος.
12. Επισημαίνουμε ότι στην κείμενη νομοθεσία για πολεοδομικές παραβάσεις προβλέπεται η ανάκληση της άδειας του καταστήματός σας, σύμφωνα με :
  - α ) Την πάγια νομολογία του ΣΤΕ (ΣΤΕ 508/199) κατά την έννοια των διατάξεων του αριθ. 25 του ΠΔ 410/1995 (αριθ. 80 ΚΔΚ) η άδεια λειτουργίας καταστήματος ΚΥΕ χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου. Αν λοιπόν η διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδίδουσα αρχή να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας συνεπεία των πολεοδομικών παραβάσεων και να διατάξει την σφράγιση του καταστήματος. Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο (Επιτροπή Ποιότητας



Ζωής) της υποχρέωσης να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης ενέργειας.

β) Τις σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας σύμφωνα με τις οποίες <απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας ίδρυσης είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής η διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια

γ) Την 250/2017 Γνωμοδότηση του ΝΣΚ η διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια ΚΥΕ εφόσον πάψει να υφίσταται η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομικής άποψης σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης άδειας η αντικατάστασης της λόγω τακτοποιήσεως δεδομένου ότι στο σύνολό της Πολεοδομικής Νομοθεσίας που αφορά στις τακτοποιήσεις, αλλά και στις γενικές διατάξεις των αριθ. 24-26 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας οι οποίες ρυθμίζουν την εν γένει άσκηση και της συνέπειες της ασκήσεως των διοικητικών προσφυγών, δεν περιλαμβάνεται ρύθμιση περί αναστολής εκτέλεσης της προσβαλλόμενης πράξης κατόπιν άσκησης προσφυγής.

δ) Όταν οι όροι βάσει των οποίων γίνεται η ανάκληση ( πλέον οριστική διακοπή λειτουργίας ) δεν είναι υγειονομικοί, τότε δεν απαιτείται γνωμοδότηση της υγειονομικής υπηρεσίας. Επομένως, εφόσον κατά την έκδοση των αδειών παραβιάστηκε όρος μη υγειονομικός (λ.χ. πολεοδομικός) ,οι άδειες αυτές ανακαλούνται νόμιμα και αιτιολογημένα, χωρίς να έχει προηγηθεί η γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας (ΣτΕ 2977/1985,2671/1990, 5875/1995).

Συνεπώς για την ανάκληση της άδειας η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμένει την έκβαση τυχόν ασκηθείσας διοικητικής προσφυγής κατά της απόφασης ανάκλησης υπαγωγής κτιρίου η χρήσεων στις διατάξεις του ν 4178/2013 η άλλου σχετικού νόμου, αλλά επιβάλλει την κύρωση .

13.Την υπ' αριθ. 33192/23-8-2022 «Πρόσκληση-ειδοποίηση για υποβολή απόψεων», (σύμφωνα με το άρθρο 20 παράγραφος 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 Ν.2690/99 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας), καθώς και το υπ'αριθ. 33978/29-08-2022 έγγραφο επίδοσης αυτής στις 26-8-2022 στον κ. ΚΡΙΚΖΩΝΗ ΧΡΗΣΤΟ.

14.Η υπ'αριθ. 34929/2-9-2022 αίτηση- υπεύθυνη δήλωση του κ. ΚΡΙΚΖΩΝΗ ΧΡΗΣΤΟΥ , που αναφέρει τις απόψεις - αντιρρήσεις του, σχετικά με την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματός του.

15. Την υπ'αριθ.34187/30-8-2022 (ΑΔΑ:93ΖΥΩΛΚ-714 ) απόφαση του Δημάρχου Λαμιέων, σε συνδυασμό με την υπ'αριθ. 45394/6-11-2021(ΑΔΑ:642ΠΩΛΚ-9Μ0) απόφαση του Δημάρχου Λαμιέων «περί ορισμού Αντιδημάρχων».

Κατόπιν των ανωτέρω:

#### ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ

Να εξεταστεί η **ανάκληση**, της υπ'αριθ. 44925/7-11-2019 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος «Στεγασμένο κέντρο διασκέδασης με συγκρότηση μπαρ» στην οδό Αινιάνων 2 Λαμία, ιδιοκτησίας του κ. Κρικζώνη Χρήστου, λόγω της υπ'αριθ. 11361/2022 Πράξης Ανάκλησης της υπ'αριθ. 379194/2022 Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας, από το Τμήμα Δόμησης του Δήμου.

(Συν: 9)

**Η Αν. Τμηματάρχης**

**Ο Αν. Διευθυντής**

**Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος**

**Δήμητρα Παπιώτη  
Διοικητικός-ΔΕ/Α'**

**Ηλίας Κυροδήμος  
Γεωπόνος MSc-ΠΕ/Α'**

**Παναγιώτης Φώσκολος**

DIMITRA PAPIOTI  
08.09.2022 08:31

ILIAS KYRODIMOS  
Sep 8 2022 2:47 PM

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από  
PANAGIOTIS FOSKOLOS  
Ημερομηνία: 2022.09.19